

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO
LOCALIDAD: San Juan las Huertas
OBRA:



VIVIENDA BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN LAS HUERTAS, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.

No. LICITACIÓN: EO-XX160-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1588/2025
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: AF25/1588/252834/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	321.75			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	11.70			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	361.92			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	226.20			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGUITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	226.07			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.68			
	TOTAL CIMENTACIÓN					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
 MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO
 LOCALIDAD: San Juan las Huertas
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN LAS HUERTAS, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.

No. LICITACIÓN: EO-XX160-2025
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1588/2025
 AUTORIZACIÓN:
 NÚM. OBRA: AF25/1588/252834/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	459.94			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	122.85			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	131.30			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	226.20			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	65.00			
	TOTAL ESTRUCTURA					
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	635.96			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	635.96			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
 MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO
 LOCALIDAD: San Juan las Huertas
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN LAS HUERTAS, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.

No. LICITACIÓN: EO-XX160-2025
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF25/1588/2025
 AUTORIZACIÓN:
 NÚM. OBRA: AF25/1588/252834/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

TOTAL ACABADOS

E	CUBIERTA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	364.00			
E01						
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40x1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE 1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO COLOR TERRACOTA, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS HEXAGONALES PUNTA DE BROCA 12x2 1/2", TAPONES CUBRE PIJA (CAPS), ARANDELAS, SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	308.88			

TOTAL CUBIERTA

F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	13.00			
F02						
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LÚMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	13.00			

TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO
LOCALIDAD: San Juan las Huertas
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN LAS HUERTAS, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.

No. LICITACIÓN: EO-XX160-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF25/1588/2025
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: AF25/1588/252834/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G	CANCELERÍA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	26.00			
G01						
	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	13.00			
G02						
	TOTAL CANCELERÍA					
H	LIMPIEZA					
	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	321.75			
H01						
	TOTAL LIMPIEZA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROYECTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR ENRIQUE MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE
POLIURETANO) PARA PROTECCIÓN DEL
12 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTUPEADO
COLOR TERRACOTA

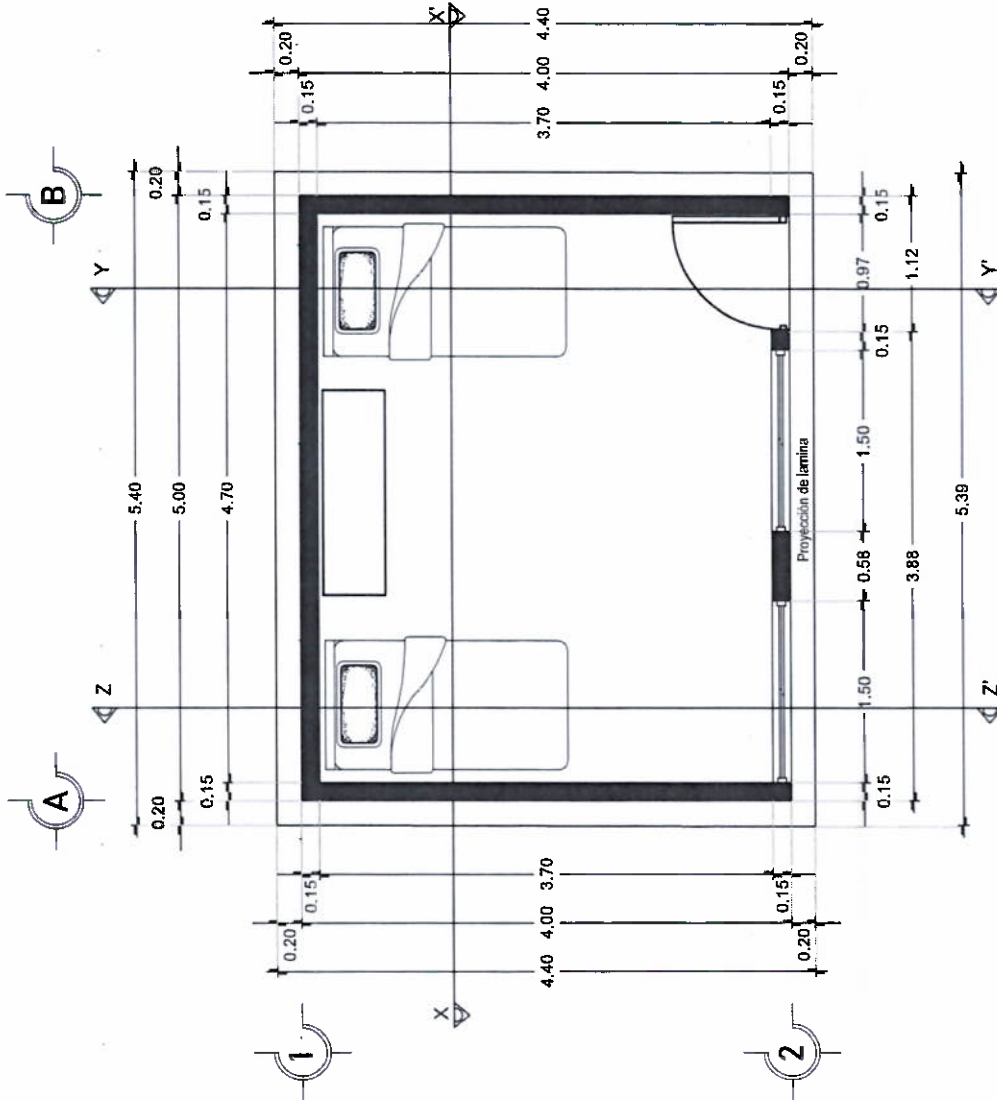
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
HERÓICA CIUDAD DE
TLAXIACO
LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS
HUERTAS
ESCALA:
LA PLANTA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PS/DP/CSDES/
AF25/1588/2025
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX160-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/16



PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESC. 1:50



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
DR. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILO ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE
1,8 MM, DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO

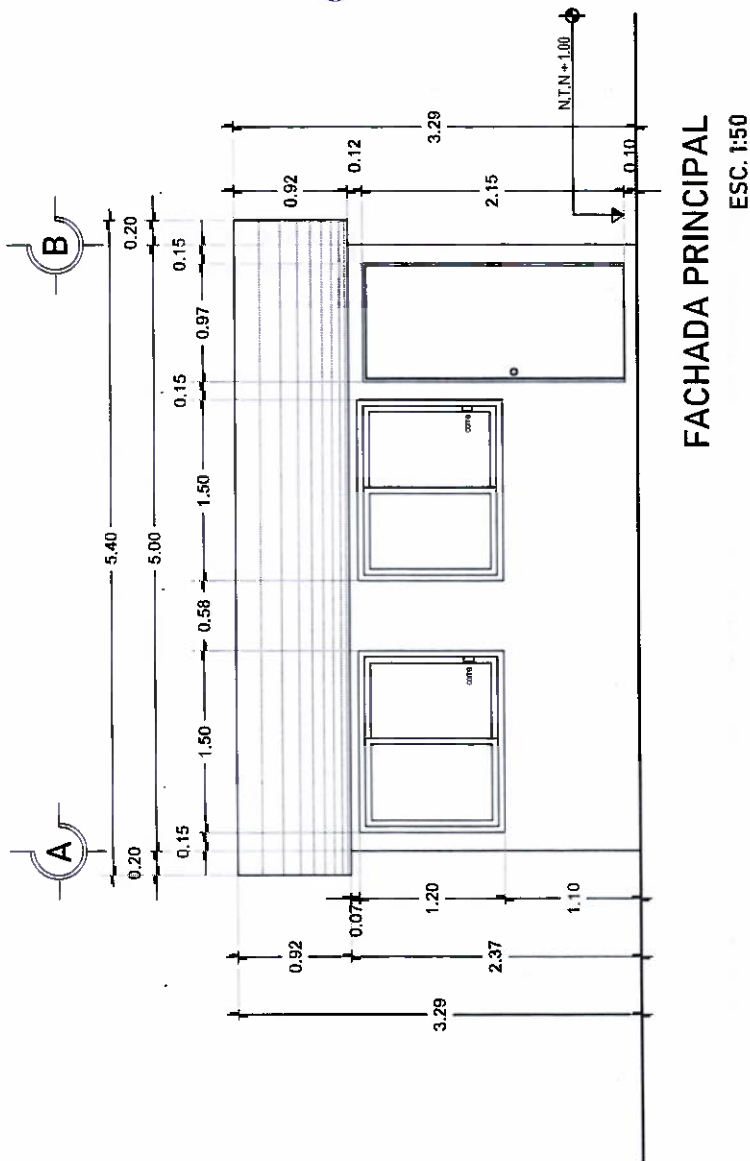
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

Tipo de plano:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO: **HERNÁNDEZ**
CUIDAD DE
TLAXIACO
LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS
HUERTAS
ESCALA
LA INDICADA
ACOTACION:
RETROS
FECHA:
2025
NA. DE DE AUTORIZACIÓN:
SF751/1588/2025
DPIIP/CPSID/PCSD/
NA. DE LICITACIÓN:
EO-XY160-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/16





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILO ADITIVO); PERFIL TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

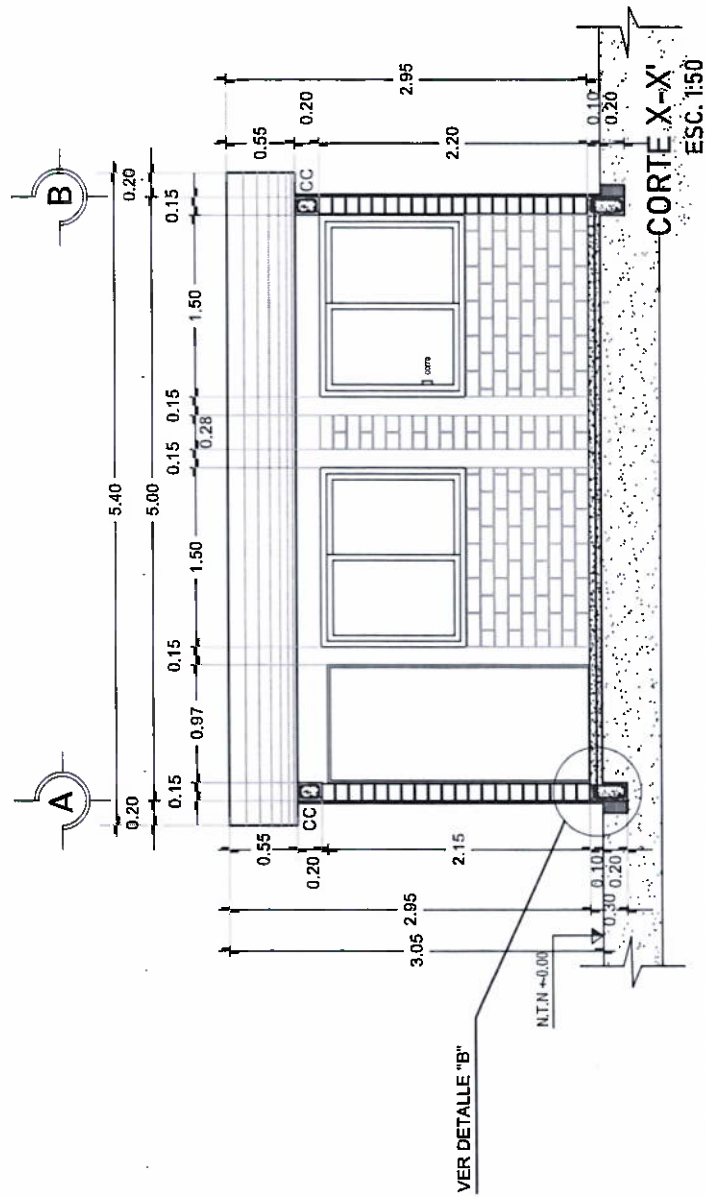
TIPO DE PLANO:
CORTE X-X

MUNICIPIO
TLAXIACO
CIUDAD DE
HEROICA
LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS
HUERTAS
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025

No. DE DE AUTORIZACION:
SP/SP/DP/DP/CP/CP/DP/DP
AF25/4589/2025
No. DE LICITACION:
EO-XX/160-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/16





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR ENMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILO ADITIVO) PERFIL TIPO R-101, DE
1.3 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

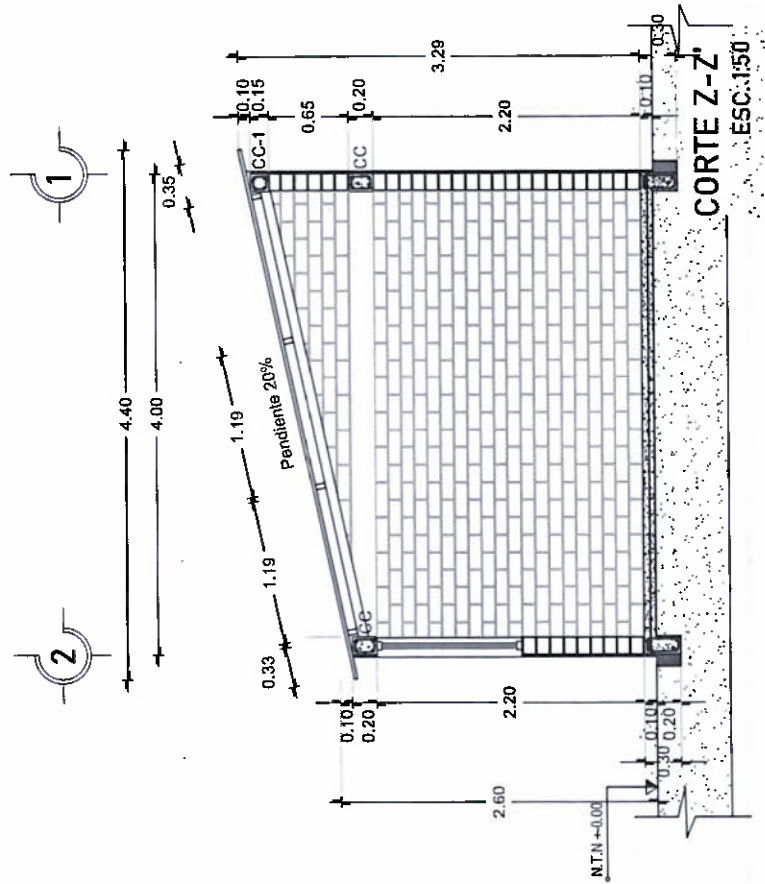
TIPO DE PLANO:
CORTE Z-Z'

MUNICIPIO:
HEROICA CIUDAD DE
TLAXIACO
LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS
HUERTAS
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025

NO. DE. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCS/DI
AF26/1588/2025
NO. DE LICITACIÓN:
EO-XX160-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

COORDINADOR DE INTERVENCIONES DE EXP. TÉCNICAS
ING. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARR. OSCAR EMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DEL ÁNIMA DE PVC (COLOR RUIRO DE
POLYMERLOY ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE
1.3 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIBADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

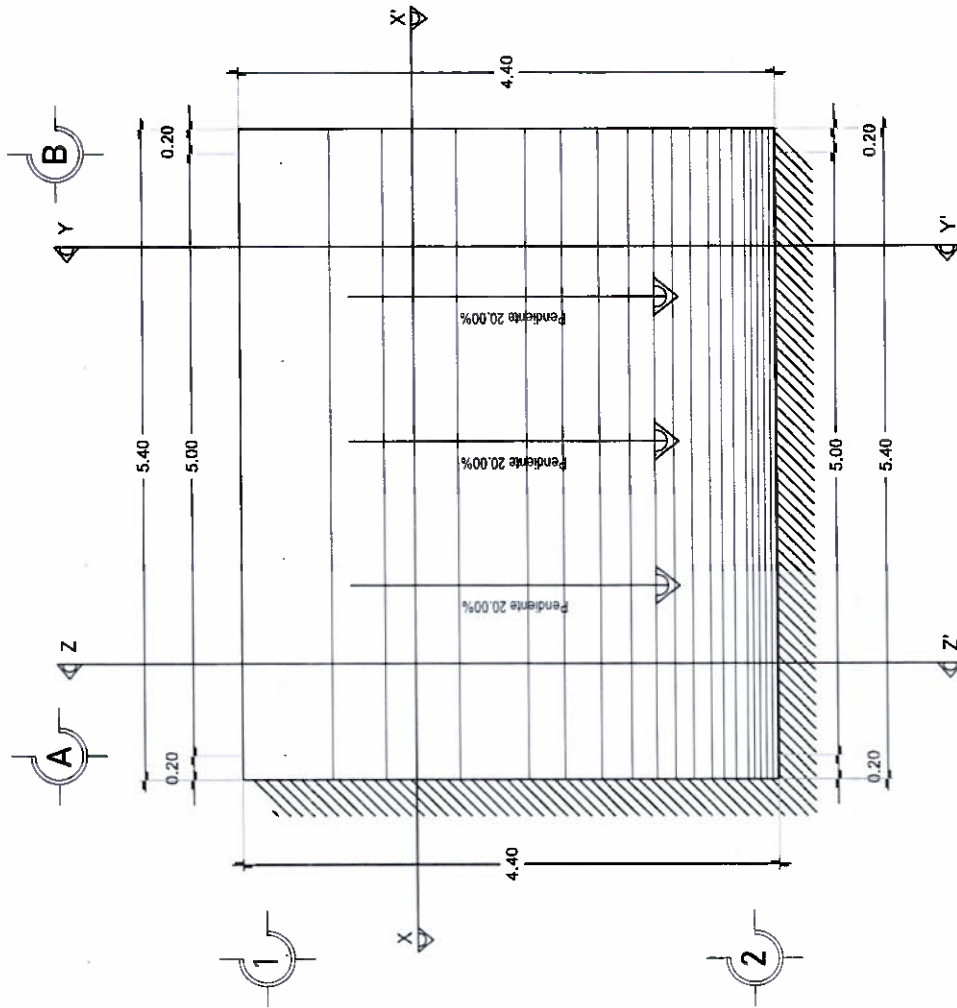
TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO
HEROICA CIUDAD DE
TLAXIACO
CARR. FEDERAL
SAN JUAN DE LAS
HUERTAS
ESCALA
LA INDICADA
ACOTACIÓN
METROS

FECHA:
2025
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SP/SP/PI/DPI/PC/PCSD/PCSD/DES/
AF25/1588/2025
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX160-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/16



PLANTA DE AZOTEA
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR ENMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINERO
CALLE 15 DE SEPTIEMBRE, COLONIA DE
POLIVIA (Y ADJUNTOS) PERIF. TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRATO
COLOR TERRACOTA

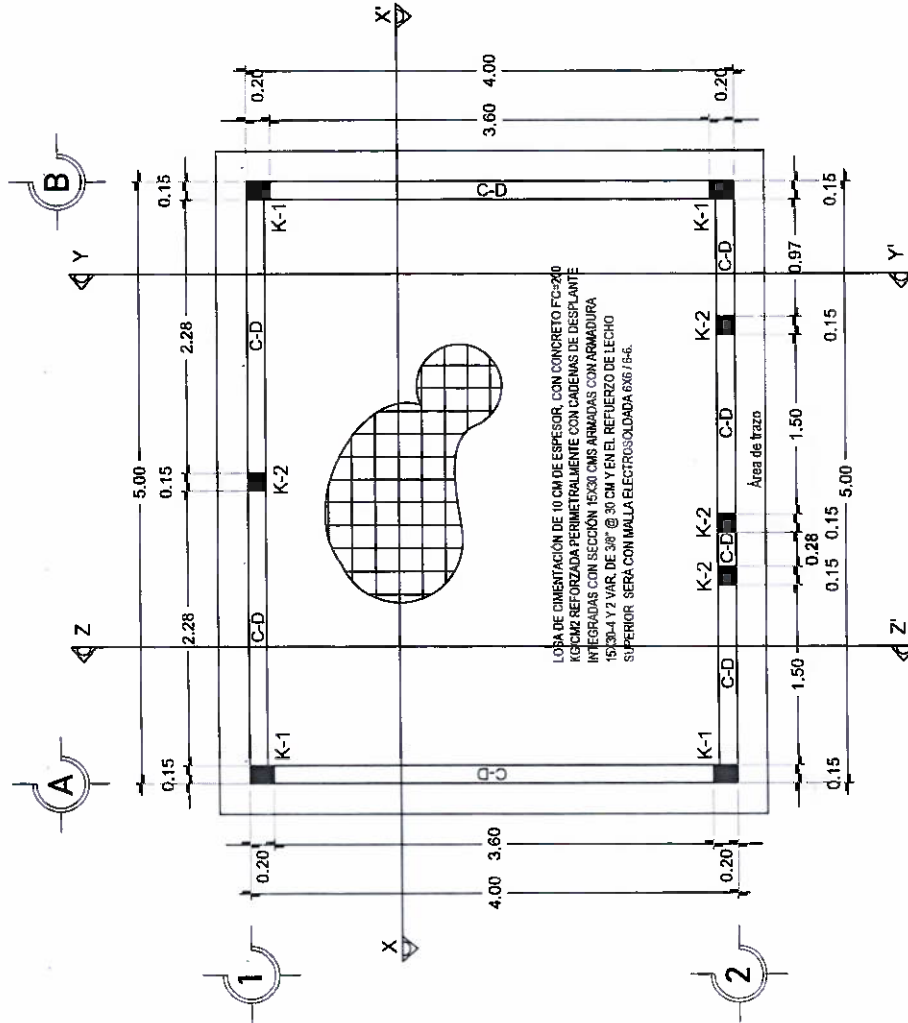
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
**HERÓICA CIUDAD DE
TLAXIACO**
ESTADO:
**SAN JUAN DE LAS
HUERTAS**
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
NOV. 2025
ZONA DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/CP/CS/DPCS/DES/
AP25/1588/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX160-2025

NÚMERO DE PLANO

7/16



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARO. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARO. OSCAR EMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINATORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC CLORURO DE
POLIVINILO (ADITIVOS PERFL. TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO
COLOR TERNACOTA

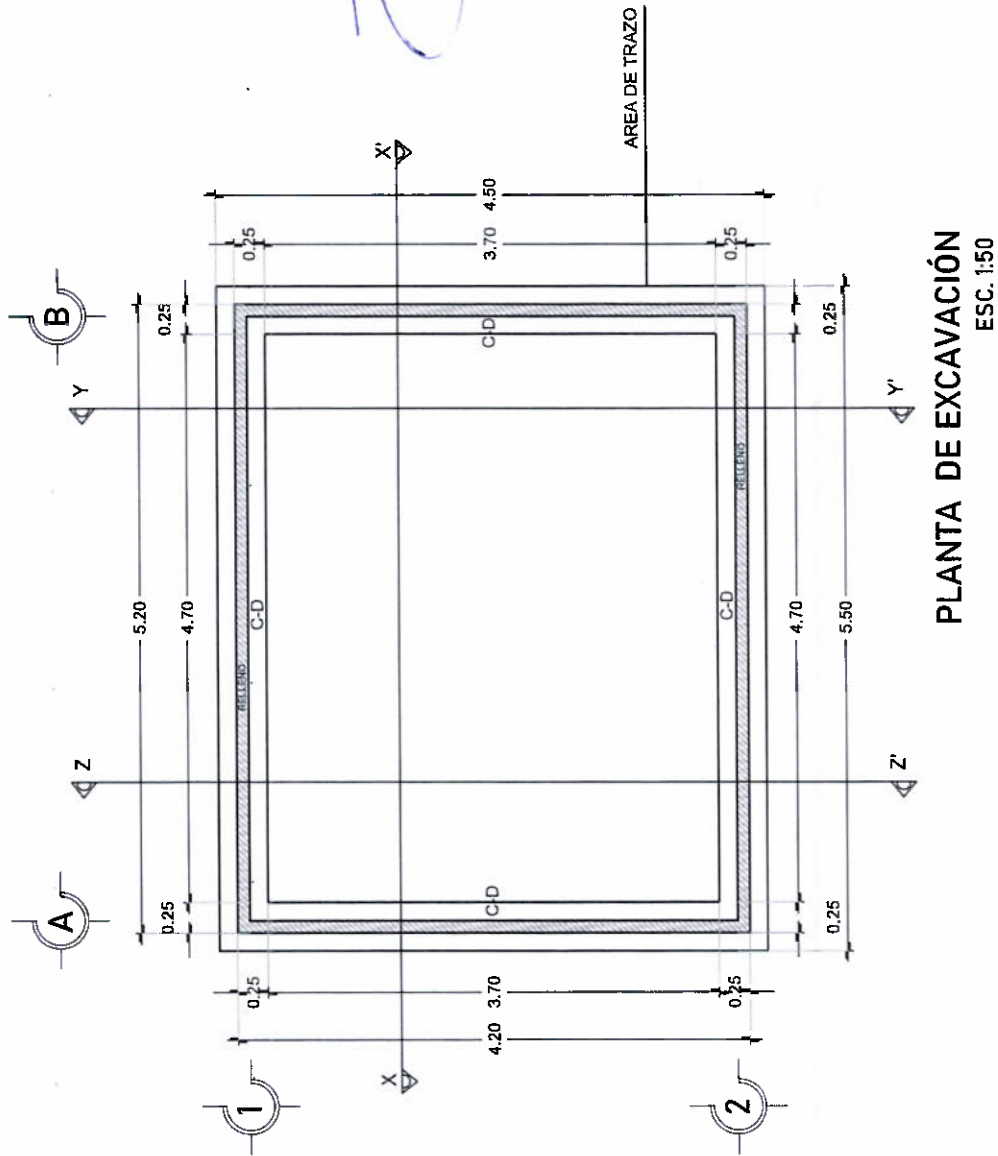
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO: **MUNICIPIO DE TLAXIACO**
LOCALIDAD: **SAN JUAN DE LAS HUERTAS**
ESCALA: **LA INDICADA**
AUTORIZACIÓN: **AF25/1588/2025**
FECHA: **2025**
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: **SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/ES/**
Nº. DE LICITACIÓN: **EO-XX160-2025**

NÚMERO DE PLANO:

8/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ING. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARG. OSCAR EMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO ADITIVO) PERFL. TIPO R401, DE 1.8 MM DE ESPESOR, ANCHO 2.40 METROS, COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTR. CUBIERTA

MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO
LOCALIDAD: SAN JUAN DE LAS HUERTAS
ESCALA: LA INDICADA
AUTORIZACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/PCPS/DPCSD/ES/AF25/1588/2025
No. DE LICITACIÓN: ED-XX160-2025

NÚMERO DE PLANO:

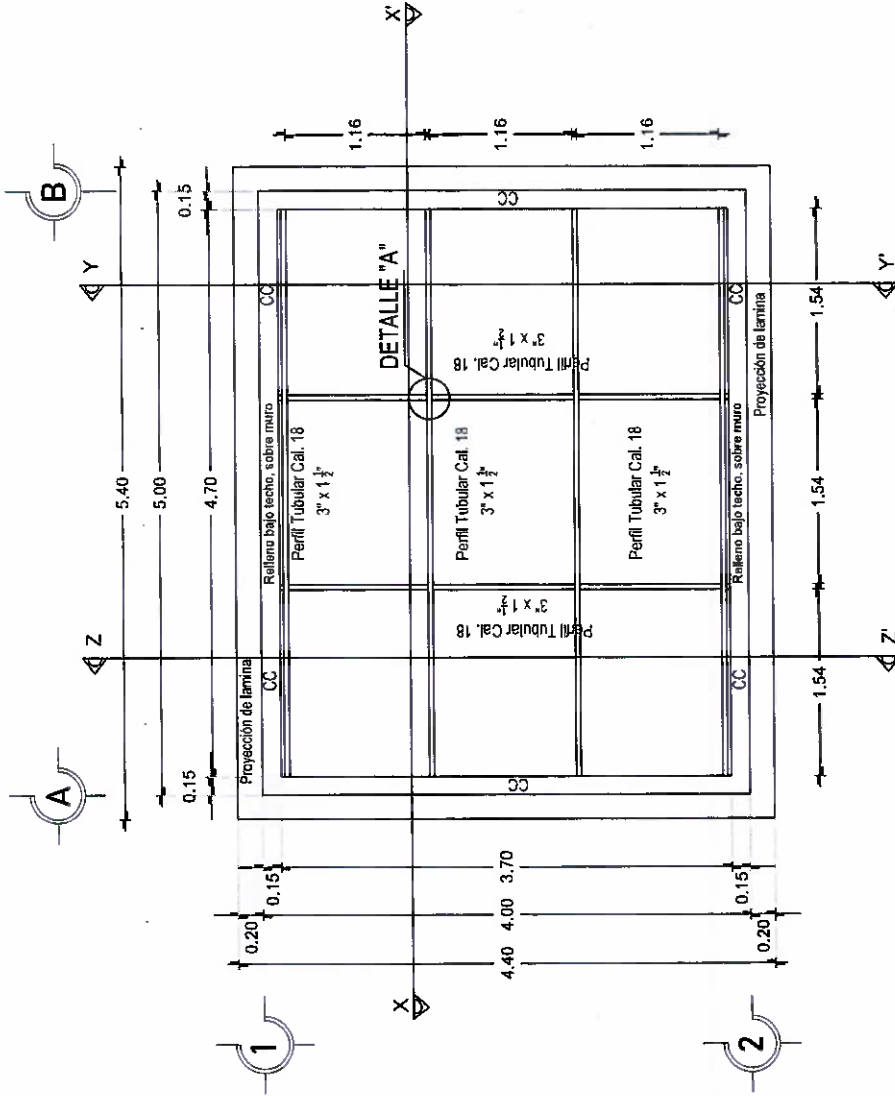
9/16

Perfil Tubular 3" x 1 1/2" cal. 18
3.94 m.



DETALLE "A"

Soldadura AWS 60-13 de 1/8"



PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE BPS TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ABQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

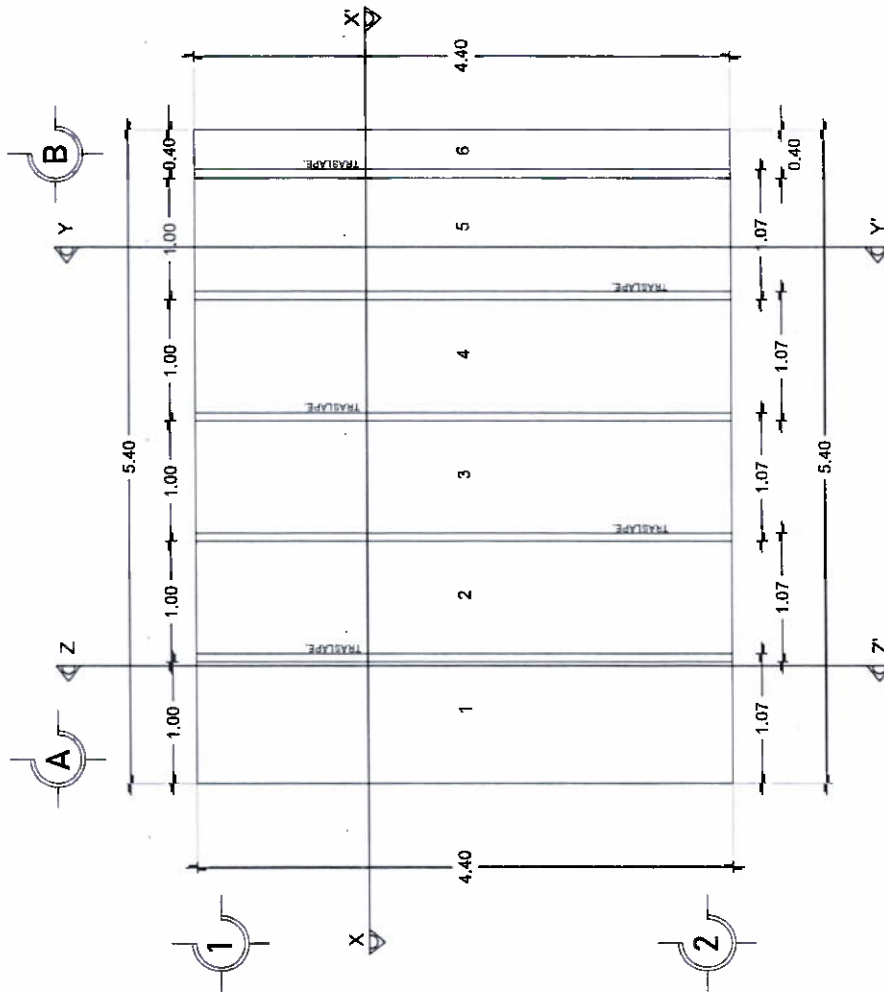
PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC COLORINO DE
PUNTA DE BROCA 12x2 1/2"
1.3 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA CUBIERTA

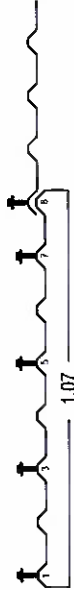
MUNICIPIO:
HEROICA CIUDAD DE
TLAXIACO
LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS
FUERTAS
ECLIPSE
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SP/SP/100/PIC/CECS/DPCSDDES/
AP/25/1586/2025
Nº DE CUBIERTA:
EQ-XX160-2025

NÚMERO DE PLANO
10/16



PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA ESC. 1:50

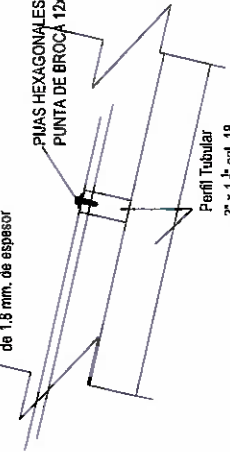
fijación de lámina



DETALLE ANCLAJE DE LÁMINA

Lamina PVC (cloruro de
polivinilo y aditivos) perfil tipo r-101,
de 1.8 mm. de espesor

PIAS HEXAGONALES
PUNTA DE BROCA 12x2 1/2"



Perfil Tubular
3" x 1 1/2" cat. 18



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ING. TORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ABG. OSCAR ENMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC CLORURO DE
POLIVINILÓ ADPOSITO PERFIL TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE COLOR TERNACITA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

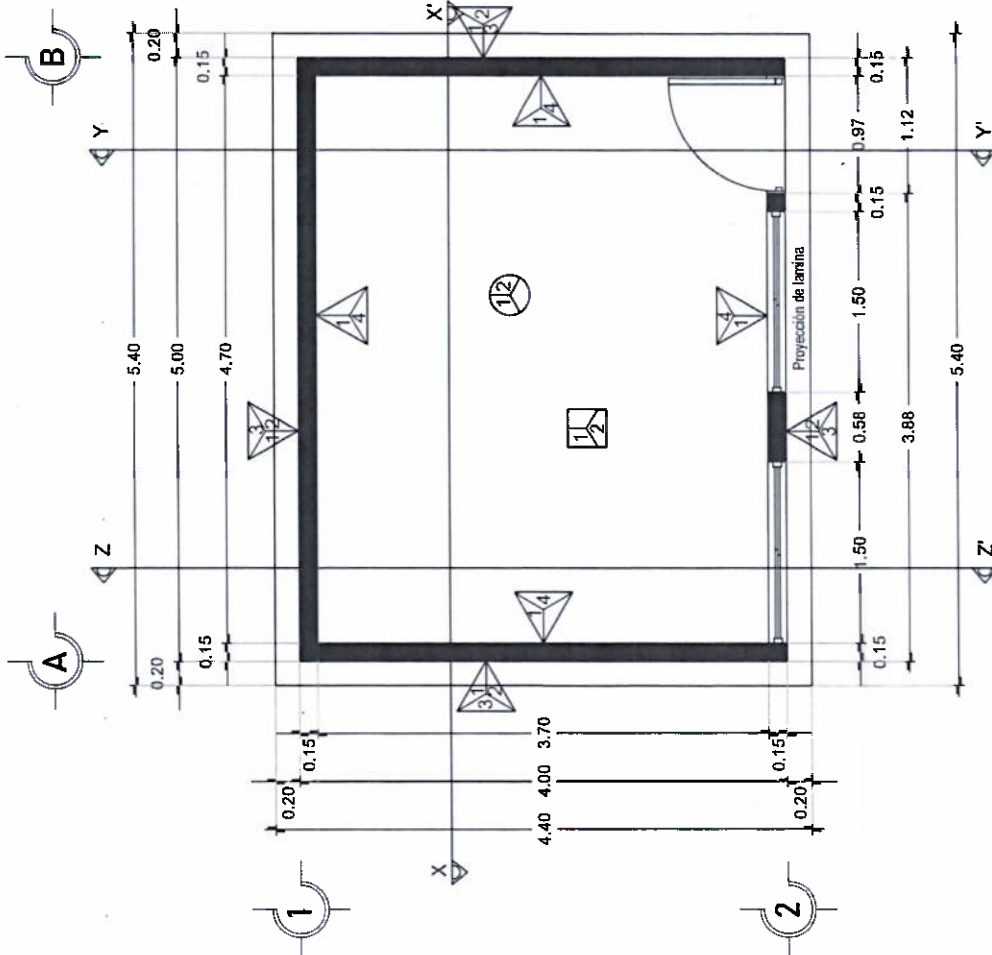
TIPO DE PLANO:
PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE
TLAXIACO
LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS
HUERTAS
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIONES:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DFIP/PCGS/DPCSDS/
AF25/1588/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX160-2025

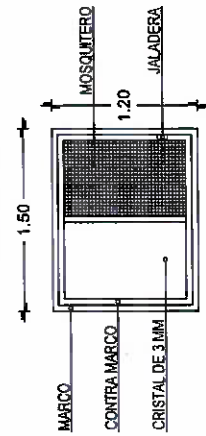
NÚMERO DE PLANO:

11/16

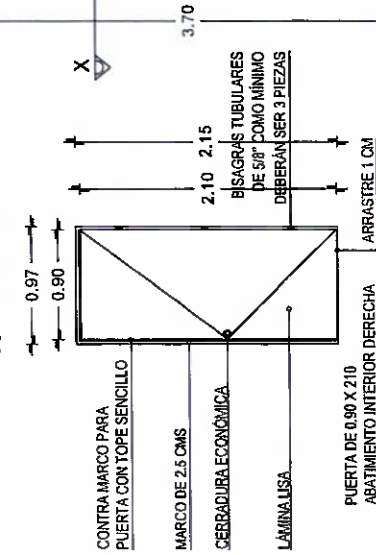


PLANTA DE ACABADOS
ESC. 1:50

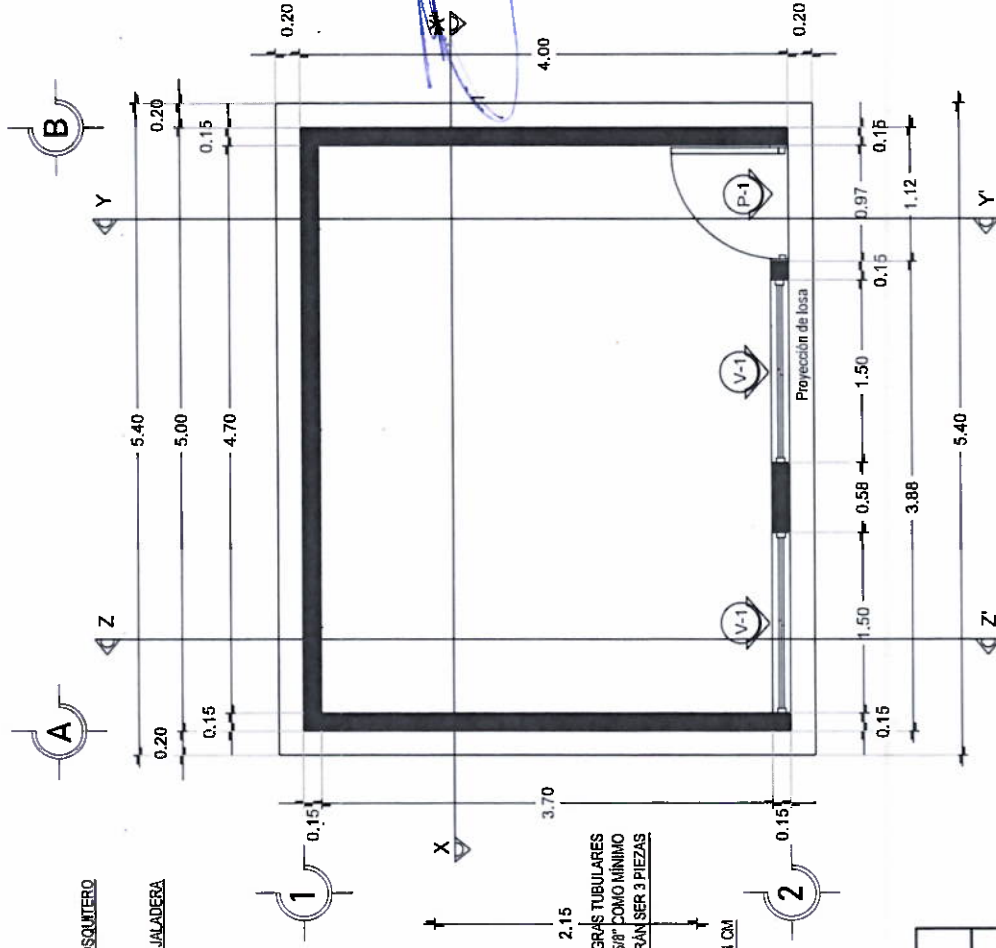
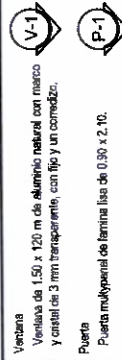
DETALLE DE VENTANA



DETALLE DE PUERTA



PUERTAS Y VENTANAS



PLANTA DE CANCELERÍA ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESPESOS Y PROYECTOS:
ARG. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLOR NO
DEBE SER NEGRO) DE 1.50 X 1.20 M
1.5 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CANCELERÍA

MUNICIPIO:
HEROICA CIUDAD DE
TLAXIACO
LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS
HUERTAS
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
SP/2023/01/01/CP/CS/OP/CSDES/
R223/1589/2023
NÚMERO DE LICITACIÓN:
EO-XX160-2025

NÚMERO DE PLANO:

12/16



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

IEEE SOCIETY OF INTEGRATION OF EXP. TECHNICOS

DR. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLC)
POLIIMULY ADITIVOS) PERF. TIPO
1.3 MM. DE ESPESOR, ACABADO E
COLOR TENNACOTA

PROTOTIPO:

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

TIPO DE PLANT. ANTA DE INST. EL. ECTRICA

MUNICIPIO:
TLAXIACO

LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS

HUERTAS

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:
2025

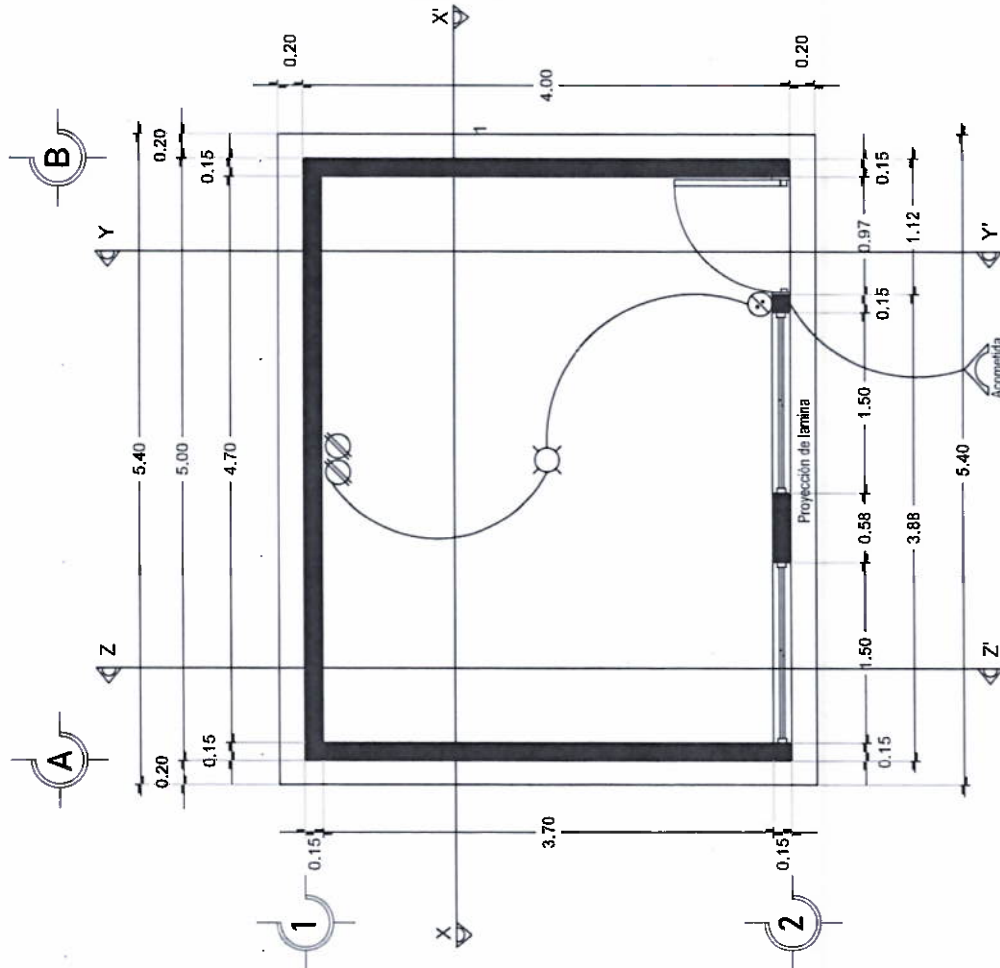
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SP/SPIDPI/CPCS/DP

AF25/1588/2025

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX160-2025

NÚMERO DE PLANO:

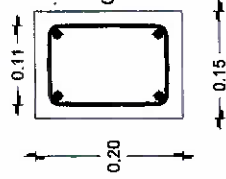
13/16



PLANTA DE INST. ELÉCTRICA
a la vivienda
ESC. 1:50

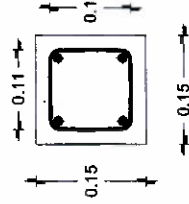
DETALLES ESTRUCTURALES

K-1



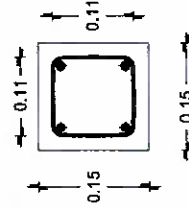
CASTILLO K-1

K-2



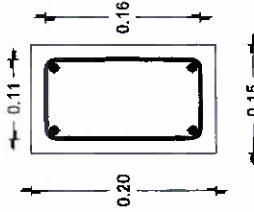
CASTILLO K-2

CC-1



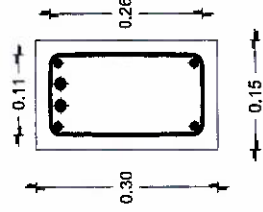
CADENA DE CERRAMIENTO

CC



ARMADURA 15X20 - 4
CON Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

C-D



CADENA DE DESPLANTE
ARMADURA 15X30 - 4 Y 2
VARS. No. 3 CON Fy=4200
KG/CM2 CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL IPTO DE INTEGRACIÓN DE E.O. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE
POLIIMIDATO ADITIVO) PERIL TIPO R101, DE
1.5 M2 DE SUPERFICIE, PARA EL ESTANQUE
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE
TLAXIACO
LOCALIDAD: SAN JUAN DE LAS
HUERTAS
ESCALA: LA INDICADA
ACERCA DE:
METROS:
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SP/SP/DP/PP/CP/CS/DP/CS/DES/
AF25/1588/2025
No. DE LICITACIÓN
EO-XX160-2025

NÚMERO DE PLANO:
14/16



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. DIEGO EMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
COBERTA DE LAMINA DE PVC (COLOR GRIS)
PISO DE LAMINA DE PVC (COLOR GRIS)
1.5 CM. DE ESPESOR ACABADO ESTIRADO
COLOR TERRAZOTA

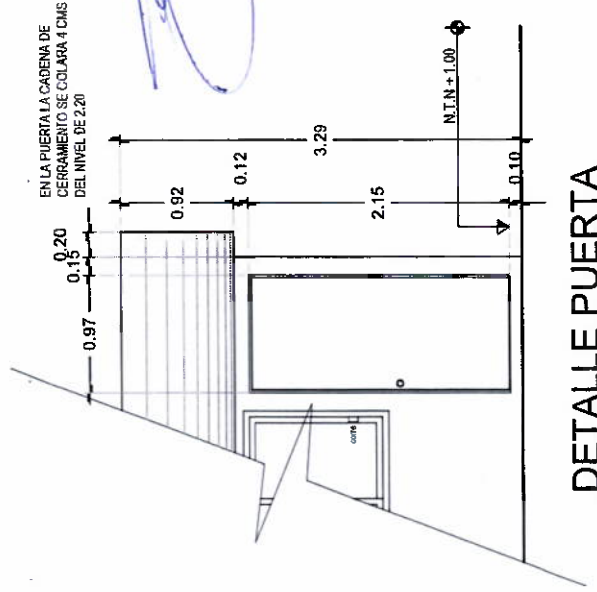
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
DETALLES

MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE
TLAXIACO
LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS
HUERTAS
ESCALA:
LA INDICADA
AUTORIZACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCSD/PCSD/ES/
AF25/1588/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX180-2025

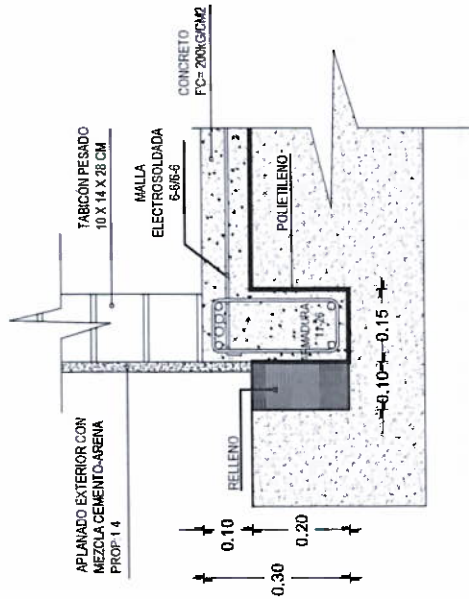
NÚMERO DE PLANO:

15/16



DETALLE PUERTA

DETALLE DE CIMENTACIÓN "B"



ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencia del concreto y hierro aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será. Cadenas de Desp. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Casilleros $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
Cimentación = 2.5 cm.
Cadenas y Casilleros = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar será. Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y dos varillas de 4200 kg/cm^2 .
- Casilleros K: Armadura 15x20-4 Y 15x15-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Armadura 15x20-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento - I: Armadura 15x15-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- No se traslapara mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.
- No se deberá apalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (glacioloma ya habitada) libre de material orgánico.
- En los de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros será de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los casilleros serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, o "CC".
- Los muros se aplomarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones asín (soidad americana de pruebas de materiales). a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largos a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Lámina de 4.40 x 1.07 m. ancho efectivo de 1.00 m. de lámina de 4.40x1.07 m. ancho efectivo de 1.00 m. de pvc (donde de polímero y aditivos) perfil tipo r-101, de 1.9 mm. de espesor, acabado estirado color terracota

- Se utilizarán soldadura aws 60-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un batidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrostática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

INSTALACION ELÉCTRICA

- Serán a base de conducto ranura de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería ira por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROYECTO DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMANUEL HÉNDIZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE
POLÍMERO ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE
1.9 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
MUNICIPALIDAD DE LATACUNGA
LOCALIDAD:
SAN JUAN DE LAS HUERTAS
ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

PROYECTO

NO. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/PI/DPIP/CPCS/DPCSDS/

AF25/1588/2025

NO. DE LICITACIÓN

EO-XX160-2025

NUMERO DE PLANO:

16/16



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

